



Visualisierung ©UBM

# **LeopoldQuartier**

Das neue Stadtviertel in Holz-Hybrid-Bauweise

On-Stage Seminar, 14. Oktober 2025



Auf einem mehr als zwei Hektar großen Gelände in der Oberen Donaustraße nordwestlich der Wiener Innenstadt entwickelte in den letzten Jahren die UBM Development AG das in Holz-Hybridbauweise ausgeführte LeopoldQuartier, ein modernes Stadtviertel für Wohnen, Gewerbe und Büro.

Auf Basis eines städtebaulichen Entwurfs von Gangoly & Kristiner Architekten entstanden zunächst drei Bauteile. Der direkt an der Oberen Donaustraße gelegene und von HNP Architekten geplante Bauteil umfasst neun Obergeschoße und ist als Bürotrakt ausgeführt. Dahinter liegen die von Gangoly & Kristiner Architekten geplanten hochwertigen Wohntrakte C und D. Nicht nur die Dominanz des Werkstoffes Holz zeichnet das Projekt aus, sondern auch ein Energiekonzept, das auf Geothermie und Photovoltaik basiert und solcherart „Beinahe-Energieautarkie“ gewährleistet. Die Energieversorgung ist so stabil kalkulierbar und der CO<sub>2</sub>-Fußabdruck klein.

Die städtebauliche Positionierung der Baukörper organisiert die historisch bedingte heterogene Entwicklung sowohl am Blockrand wie auch im Inneren des Blocks und macht die unterschiedlichen Funktionen Büro, City-Apartments, Wohnen und Kindergarten klar lesbar. Die unterschiedlichen Richtungen und Ausprägungen der Bestandsvolumina erhalten durch die neu hinzugefügten Elemente eine Wahrnehmung als Teil einer Gasse, eines Hofes oder eines Parks.

Im Zuge des Rückbaus der Bestandsimmobilien am Gelände wurden die Baumaterialien soweit wie möglich wieder verwertet und dort, wo nicht möglich, achtsam entsorgt.

Weniger Lärm und weniger Staub sind wertvolle Nebeneffekte der angewandten Bauweise. Gegenüber dem Bestandsgebäude wurde die bebaute Fläche um rund 15% reduziert und mehr als 50% des Stadtquartiers sind – schön von DNL Landschaftsarchitektur inszeniert – Grünflächen. Das zwei Hektar große Gelände ist zudem autofreie Zone.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger

#### Termin und Ort

14. Oktober 2025, 17:00 – 21:00 Uhr  
Obere Donaustraße 23-27  
1020 Wien

#### Teilnahmegebühr

EUR 40,- zzgl. 20% Ust.

#### Anmeldung

Bitte melden Sie sich online an auf ueberbau.at oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at.

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.  
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.



Rendering ©UBM



Rendering ©UBM



Rendering ©UBM

# Programm

## 17:00 Begrüßung

Hans Staudinger, Überbau Akademie

## 17:05 Vorträge

### **Das Konzept des Leopold Quartiers**

Martin Mann und Johannes Merhaut, UBM Development AG

### **Das städtebauliche und architektonische Konzept**

Florian Rode, HNP architects und Hans Gangoly, Gangoly & Kristiner Architekten

### **Holz-Hybridbauweise: Nachhaltig, intelligent und effizient bauen**

Christof Weissenseer, Weissenseer Holz-System-Bau GmbH

### **Die baulichen Herausforderungen**

Thomas Petz, PORR AG

### **Das landschaftsplanerische Konzept**

Anna Detzlhofer, DnD Landschaftsplanung ZT GmbH

## 18:30 Führung durch das Objekt

## 19:30 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





Rendering ©UBM



## Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien  
Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at  
Architektur: Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH  
Fotos/Renderings: ©UBM